



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.03.2026. 14:43

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 11799

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-54170/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7274	25	Draškovićeve ulica	487	
			DVORIŠTE	141	
			KUĆA, Zagreb, Draškovićeve ulica 53	346	
		UKUPNO:		487	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Jednosobni stan sa nusprostorijama u suterenu lijevo, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. LEDIĆ DOMAGOJ, OIB: 30626653971, GOLOBREŠKA ULICA I. ODVOJAK 40, GOLI BREG 10257 BREZOVICA	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Trosobni stan sa nusprostorijama u III (trećem) katu desno, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. 1/2 SUČIĆ HRVOJE, OIB: 28823299778, ZAGREB, MLINOVI 120E	
2.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 LEDIĆ DOMAGOJ, OIB: 30626653971, GOLOBREŠKA ULICA I. ODVOJAK 40, GOLI BREG 10257 BREZOVICA	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Trosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Trosobni stan sa nusprostorijama u II (drugom) katu desno, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. 1/2 ŠTULHOFER BUZINA DAŠKA, OIB: 97802840733, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 53 1/2 ŠTULHOFER ALEKSANDAR, OIB: 21917680412, ZAGREB, ULICA MATKA LAGINJE 9	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>Trosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu lijevo, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>LEDIĆ DOMAGOJ, OIB: 30626653971, GOLOBREŠKA ULICA I. ODVOJAK 40, GOLI BREG 10257 BREZOVICA</p>	
6.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>Trosobni stan sa nusprostorijama u prizemlju lijevo, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>KULIĆ JANJA, OIB: 92496022154, ZAGREB, GORICE 40</p>	
7.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>poslovni prostor ugostiteljske namjene u suterenu desno , koji se sastoji od prostora za goste, prostora šanka, sanitarnog čvora, WC-a muškog, WC-a ženskog, predprostora i dva otvorena vanjska stubišta , ukupne površine 85,99 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>RD-AMG D.O.O., OIB: 97642202228, DUZLUK, TOPLIČKA 1</p>	
8.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>Trosobni stan sa nusprostorijama u prizemlju desno, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>ROTIM TATJANA, ZAGREB, JORDANOVAC 115</p>	
9.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>Trosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu desno, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>1/3 BAKIĆ ANA MARTINA, OIB: 74840958749, ZAGREB, ULICA VLADIMIRA NAZORA 64</p> <p>1/3 BAKIĆ VJERA, OIB: 50691863018, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 21</p> <p>1/3 BAKIĆ SRĐAN, OIB: 27036131478, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 53</p>	
10.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</p> <p>stan na IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 25.00 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>5/6 BAKIĆ VJERA, OIB: 50691863018, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 21</p> <p>1/6 BAKIĆ ANA MARTINA, OIB: 74840958749, ZAGREB, ULICA VLADIMIRA NAZORA 64</p>	
11.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</p> <p>stan u III (trećem) katu, lijevo, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija ukupne površine 127.00 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.</p> <p>1/2 TONKOVIĆ JOSIP, OIB: 68779351909, VIROVITICA, ULICA LJUDEVITA GAJA 3</p> <p>1/2 VALENČAK TONKOVIĆ LJILJANA, OIB: 23585878021, VIROVITICA, ULICA LJUDEVITA GAJA 3</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11799 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 14. lipnja 2005. Z-19674/05 Temeljem Aneksa br. 1 u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini javnobilježnički solemniziranog pod poslovnim brojem: OU-1366/05 dana 10.06.2005. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 48.572,73 EUR - a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize vjerovnika važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	48.572,73 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 6			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11799 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 18. lipnja 2007. Z-41325/07 Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretnini broj: 070604137879 od 14. lipnja 2007. solemniziranog po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, Marzovićeve 6/1 pod br. OV-10165/07 od 18.06.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate uz valutnu kalauzulu s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 5,99 %, koja kamata je promjenjiva, ostalim uvjetima u skladu sa Ugovorom, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, SPLIT, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61	250.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 11			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11799 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.12.2021.g. pod brojem Z-69168/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3287149121 24.12.2021 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 760.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	760.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.03.2026.